

LA SECRETARIA GENERAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CERTIFICA que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original con el que se confrontó, de la prueba resuelta del examen de suficiencia previo para la autorización del ejercicio de la función pública del notariado, clave dos, correspondiente el día uno de diciembre de dos mil trece, en la jornada de la tarde.



CLAVE 2

Domingo 1 de diciembre de 2013 (tarde)

1) Un extranjero quiere adquirir bienes raíces rústicos en el país. Usted como notario autorizaría dicha compraventa?

- a) Si, porque no existe prohibición
- b) No, mientras no compruebe que se adquiere para establecer una industria
- c) Ninguna de las anteriores

2) El señor Alfonso Buendía, contador de la sociedad El Pino, S.A. de C.V., tiene duda respecto que, si por el pago que hará a la sociedad Exportaciones Vivas, S.A., que está ubicada en la Zona Franca El Pedregal, debe retenerle o no el impuesto sobre la renta, Siendo usted el asesor de la sociedad El Pino, S.A. de C.V., qué le recomendaría para este caso ?

- a) Que no le retenga el impuesto sobre la renta respectivo, ya que Exportaciones Vivas, según la Ley está excluida del pago de dicho impuesto.
- b) Que le retenga el impuesto, ya que la Ley de Impuesto sobre la Renta no establece exención para contribuyentes como la sociedad Exportaciones Vivas, S.A.
- c) Que no le retenga el impuesto, ya que dicha sociedad está ubicada en una Zona Franca, gozando los beneficios que la ley de la materia le otorga.

3) Las sociedades Maya, S.A., Viena, S.A. y Formas, S.A., cada una con su NIT y con NRC (Número de Registro de Contribuyente), deciden unirse para participar en una Licitación y de ganarla, prestarle en conjunto un servicio al Gobierno Central; para lo anterior, en la Escritura de Unión acuerdan declarar sus ingresos y egresos en forma proporcional de acuerdo al valor de la maquinaria aportada por cada sociedad, siendo del 60%, 25% y 15%, respectivamente. A Usted como asesor de dicha agrupación, le consultan de qué forma tributarán ?

- a) Declararán sus ingresos y gastos de manera individual, según el porcentaje de cada quien, tanto para IVA como para Renta.
- b) Estarán sujetos como contribuyentes individuales, ya que están inscritos como tales en forma individual, con NIT y NRC para declarar.
- c) Estará sujeta a todas las obligaciones formales y sustantivas que le corresponde como sujeto pasivo.

4) La "Asociación Comunitaria Municipal Ojo de Agua", creada mediante Acuerdo emitido por Consejo Municipal de la Alcaldía Municipal de Ojo de Agua, con el número 28, de fecha 4 de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, desea tramitar el no pago del Impuesto sobre la Renta por los servicios de alcantarillado y de suministro de agua que presta a la comunidad. Usted como Apoderado General Judicial de dicha Asociación es consultado al respecto, y les asesora:

- a) Que no son sujetos obligados al pago de dicho impuesto, por pertenecer a la Alcaldía Municipal de Ojo de Agua y ser de utilidad pública.



b) Que debe tramitar la exclusión de sujeto pasivo de dicho impuesto, cumpliendo todos los requisitos legales para tal efecto.

c) Que por ministerio de ley no están obligados al pago de dicho impuesto, ya que están exentos.

5) La sociedad Vientos, S. A. de C.V., tiene una deuda para con el Fisco de la República de El Salvador por percepciones del Impuesto sobre la Renta, por la cantidad de \$ 25,600.00, correspondiente al año 2003, por lo que el día 30 de abril de 2013 solicita la prescripción de dicha deuda, sin acompañar a su solicitud los documentos originales respectivos sino fotocopias autenticadas por Notario.

a) No procede declarar la prescripción solicitada por la sociedad, por extemporáneo.

b) Debe presentar los documentos originales para que proceda.

c) La Dirección General de Impuestos Internos debe denegar lo solicitado, por que no opera para estos casos.

6) Se dice que un contrato ha expirado por rescisión, cuando:

a) Cuando por mutuo consentimiento se deja sin efecto

b) Cuando se anula por falta de consentimiento de uno de los contratantes

c) Cuando se anula por defectos en la personería del que aparece en representación de uno de los contratantes

7) Al propietario de un inmueble, la ley le confiere en defensa de su dominio, las acciones siguientes:

a) La acción reivindicatoria

b) La acción publiciana

c) Todas las anteriores

8) Diga, si de conformidad con el Art. 25 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, puede Usted conocer como Notario, de Diligencias de Ausencia, cuando el peticionario es un trabajador, que desea demandar a su patrono, en juicio ordinario de trabajo, pero que está ausente, ignorándose su paradero, para que se nombre a éste, un Curador que lo represente en dicho juicio.-

a) Conocería porque se lo autoriza el Artículo citado

b) No conocería porque en tal caso solo un Juez puede conocer

c) Ninguna de las anteriores.-

9) El contrato de venta de cosa ajena, con respecto al verdadero dueño, produce el efecto siguiente:

a) Es un contrato inoponible

b) Es un contrato nulo

c) Es un contrato ineficaz

10) José desea transferir su vehículo a Santiago para que éste último venda dicho vehículo por piezas y le solicitan a usted como notario les aconseje cómo deben realizar esa transferencia, usted:

a) Les indica que puede transferirse el vehículo en documento privado debidamente legalizado ante notario.

b) Les indica que esa transferencia debe hacerse en escritura pública.

c) Ninguna de las anteriores



11) Si a su oficina notarial se presenta el señor Lafayette Moreau, quien es un viejo amigo suyo desde que usted cursó la secundaria en Francia, constándole que entiende, habla y escribe perfectamente el idioma francés (el notario), y le manifiesta que quiere otorgar su testamento ante sus oficios; por lo que usted, siendo conocedor de la lengua nativa del señor Moreau, accede con gusto y le dice que procedan al otorgamiento. En este caso no se necesitará un intérprete?

- a) No necesita de intérprete por conocer perfectamente el notario el idioma francés.
- b) Solo es necesario que le presente la minuta de que habla la ley, a fin de anexarla al legajo de anexos de su protocolo.
- c) Ninguna de las anteriores.

12) La acción pauliana, denominada así en el derecho romano, consiste en:

- a) La que tiene un contratante en virtud de la condición resolutoria tácita
- b) La que tiene el poseedor de un inmueble, para recuperarlo cuando estuvo en vías de ganarlo por prescripción.-
- c) Es la que tiene el acreedor para solicitar la revocación de los actos o contratos que verifique el deudor, en perjuicio de sus intereses.-

13) Un ejecutor de embargos se apersona al Banco El Buen Crédito, S.A. y presenta un Mandamiento de Embargo en contra del señor Archibaldo Ramos, a fin de embargar las cuentas bancarias que dicho señor posee en esa entidad; pero es el caso que el empleado del banco que lo atiende se rehúsa a atender su petición amparándose en la figura del secreto bancario. Usted es el gerente legal del banco, por lo que acuden a preguntarle si el actuar del personero del banco es correcto, responde:

- a) Sí, pues los depósitos y captaciones que reciben los bancos están sujetas a secreto.
- b) No, pues el secreto bancario no puede servir para impedir el embargo sobre bienes.
- c) No, pues la figura correcta que aplica al caso es la de reserva.

14) ¿Los servicios personales gratuitos, constituyen donación?

- a) Sí, siempre y cuando sean de aquellos que ordinariamente se pagan.
- b) No, pues la ley lo prohíbe.
- c) Sí, siempre y cuando así se estipule en la escritura pública correspondiente.

15) Al momento de otorgar la escritura pública de fideicomiso entre vivos ante sus oficios notariales, su cliente le manifiesta que desea que quede consignado que el universo de los fideicomisarios estará conformado por un grupo de personas determinado y que éste podrá ampliarse en la medida que se incluyan nuevos miembros a su discreción, notificándose por escrito a las partes involucradas, lo cual formará parte integrante del contrato desde su notificación; a lo que usted, como Notario, le responde:

- a) No se puede, pues para que surta plenos efectos cualquier modificación de un fideicomiso, ésta deberá inscribirse en el Registro correspondiente.
- b) Sí puede incluirse tal cláusula en el contrato, pues priva la voluntad de las partes.

c) Sí puede incluirse pues dicho instrumento cumple con los requisitos establecidos para los de su clase en la Ley de Notariado.

16) La señora Iris Marciano ha sido compañera de vida del señor Marcel Valle durante varios años, tanto así que tienen dos hijos en común; siendo que, en vista del fallecimiento de dicho señor, ésta desea acceder a la pensión de sobrevivencia a la que, como su conviviente, tiene derecho. En vista de lo anterior, deberá comprobar a la Institución Administradora:

a) Al menos tres años de vida en común con el señor Valle.

b) Que no está casada con otra persona.

c) Ninguna de las anteriores.

17) El Concejo Municipal de Lolotiquillo es denunciado ante el Tribunal de Ética Gubernamental, y el licenciado Juan Pérez ha sido comisionado por el Concejo para apersonarse como su apoderado ¿Quién debe otorgar el poder?

a) Los miembros del Concejo Municipal en su carácter personal.

b) El Concejo en pleno, como órgano colegiado.

c) El Alcalde como representante legal.

18) La señora Inés Mora desea viajar junto a hijo a los Estados Unidos de América, a fin de visitar a su hermana residente en dicho país; pero es el caso que su hijo, el pequeño Pablo Mora, es menor de edad y su padre no podrá acompañarlos en el viaje por motivos de trabajo. Por lo que acude a su oficina notarial a tramitar la autorización del señor Mora para sacar al menor del país. ¿En qué tipo de documento debe expedirse dicha autorización?

a) Mediante una escritura pública.

b) Mediante un acta notarial.

c) Mediante un documento privado autenticado.

19) Un grupo de músicos se presentan a su oficina notarial con la idea de constituir una entidad de gestión colectiva y le preguntan a usted notario, que documento deben de otorgar?

a) Una escritura pública.

b) Celebrar una Asamblea General por todos los interesados y plasmar lo decidido en un acta notarial.

c) ninguna de las anteriores

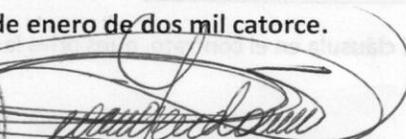
20) Llega una persona a su oficina y le pregunta, cuántos accionistas de una bolsa de valores deben ser casas corredoras de bolsa legalmente constituidas?

a) no más de 10

b) al menos 10

c) no menos de 5

Y para ser remitida a la Oficina de Acceso a la Información Pública de la Corte Suprema de Justicia, se expide la presente en la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil catorce.

  
  
Licda. María Soledad Rivas de Avendaño  
Secretaría General  
Corte Suprema de Justicia